



**UNIONE EUROPEA**

## **GOLF IMMOBILIARE MONSIGNOR DELLA CASA S.R.L.**

**Progetto co-finanziato dal POR FERS Toscana 2014-2020**

ASSE: POR CReO Fesr 2014-2020

AZIONE: 3.1.1 sub-azione 3.1.1.a3) Aiuti finalizzati al contenimento e al contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19" - "Fondo investimenti Toscana - aiuti agli investimenti" - D.D. 14.508/2020

### **PROGETTO GOLF INNOVATION**

Con il progetto Golf Innovation la Società Golf Immobiliare Monsignor della Casa Srl ha inteso procedere con l'opera di ristrutturazione e riconversione dell'immobile situato a Borgo San Lorenzo al fine di rendere la struttura ricettiva per fini turistici. Le spese del presente progetto si inseriscono all'interno di un progetto più ampio di opere di intervento.

Nello specifico il progetto Golf Innovation ha comportato interventi di manutenzione straordinaria per immobile con elevato pregio storico per il quale sono stati eseguiti durante l'anno 2020 e 2021 interventi finalizzati ad un restyling della villa, con particolare riferimento alla zona notte posta al piano primo con l'obiettivo di rendere la struttura pronta per essere concessa in locazione con finalità turistiche e con elevato livello di qualità in termini di finiture e servizi. Le attività ed i lavori hanno comportato opere murarie, di cartongesso, impiantistiche idrauliche, elettriche, di adduzione acqua, di riscaldamento e di climatizzazione oltre alla realizzazione delle zone destinate a palestra ed area SPA poste nei vani al primo livello della torre. Le opere di finitura hanno conseguito un livello di qualità ottimale in termini di valore e pregio estetico.

L'esecuzione ed il completamento degli interventi di ristrutturazione dell'immobile ha determinato per la villa una configurazione tale da poter essere sicuramente annoverata nella tipologia delle residenze d'epoca di notevole pregio e stile architettonico, tale da conseguire risultati eccellenti nell'ambito della locazione turistica.

**Le ali alle tue idee**

